

ДОГОВОР
№ ОСИРУТ - 105

Днес, 16.09.2015 година, в гр. Тополовград, между:

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД, с административен адрес на управление в гр. Тополовград, пл. „Освобождение” № 1, с ЕИК: 000970464, представлявана от Божин Божинов - Кмет на Община Тополовград и Динка Михова – главен счетоводител на Общината, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна

и

„БКС” ООД Тополовград, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 126006787, със седалище и адрес на управление в гр. Тополовград, ул. Опълченска № 1 представлявано от Никола Атанасов Димитров, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава срещу заплащане да изпълни обществена поръчка с предмет: „**Текущ ремонт на сгради, собственост на Община Тополовград**”, в това число: 1., *Текущ ремонт на сграда на Исторически музей Тополовград* и 2., *Ремонт на покрив на читалище и общинска сграда – бивш киносалон в село Радовец*”.

Чл.2. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие и при спазване изискванията на действащите нормативни актове в областта на строителството, изискванията и условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в утвърдените от него техническа спецификация и количествена сметка, при спазване на Техническото предложение и Количествено-стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на задълженията по него (под формата на парична сума или безусловна банкова гаранция в размер на 3 % от стойността по чл.5 от настоящия договор) до приемане на обекта с Констативен протокол.

Чл.4. *Времетраенето на строително-монтажните работи, е 18 (осемнадесет) календарни дни* съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, считано от датата на подписване на настоящия договор до съставяне и подписване на констативен Протокол за приемане на извършените СРР.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) За изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на обща

крайна цена от 18257.95 (осемнадесет хиляди двеста петдесет и седем и 0.95) лева без включен ДДС или 21909.54 (двадесет и една хиляди деветстотин и девет и 0.54) лева с вкл. ДДС, в това число за: **1. „Текущ ремонт на сграда на Исторически музей Тополовград”** 9980.23 (девет хиляди деветстотин и осемдесет и 0.23) лева без включен ДДС или 11976.28 (единадесет хиляди деветстотин и осемдесет и 0.28) лева с вкл. ДДС и **2. „Ремонт на покрив на читалище и общинска сграда – бивш киносалон в село Радовец”** 8277.72 (осем хиляди двеста седемдесет и седем и 0.72) лева без включен ДДС или 9933.26 (девет хиляди деветстотин тридесет и три и 0.26) лева с вкл. ДДС съгласно приложената оферта. Посочената цена не подлежи на предоговаряне.

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строително-ремонтни работи е получена след остойносттаване на приложените количествени сметки за видовете СРР, с включени всички начисления към единичните цени.

(3) Не подлежат на промяна за целия период до приемане на строително-ремонтните работи посочените единични цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

Чл. 6 (1) Посоченото в чл.5 вознаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от него банкова сметка: IBAN: BG21STSA93000007784641, банков код STSABGSF, Банка „ДСК” ЕАД, по следния начин:

6.1. Авансово плащане в размер на **5477.00** (пет хиляди четеристотен седемдесет и седем и 0.00) лева без включен ДДС и **6572.40** (шест хиляди петстотин седемдесет и два 0.40) лева с вкл. ДДС, в това число за: **1. „Текущ ремонт на сграда на Исторически музей Тополовград”** 2994.00 (две хиляди деветстотин деветдесет и четири и 0.00) лева без включен ДДС или 3592.80 (три хиляди петстотин деветдесет и два и 0.80) лева с вкл. ДДС и **2. „Ремонт на покрив на читалище и общинска сграда – бивш киносалон в село Радовец”** 2483.00 (две хиляди четиристотин осемдесет и три и 0.00) лева без включен ДДС или 2979.60 (две хиляди деветстотин и осемдесет и 0.00) лева с вкл. ДДС съгласно приложената оферта, платимо в срок до 10 (*десет*) календарни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура за дължимата сума от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.2. Окончателно плащане – в размер на действително извършените и актувани СРР в съответствие с ценовото предложение към офертата на Изпълнителя, на база единични цени. Извършва се в срок до 10 (*десет*) календарни дни след приемане на извършените на обекта СМР по обем и качество, съгласно изискванията на Договора, с изготвянето на необходимите за това документи – констативен протокол, акт обр 19 и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане и начислените неустойки.

(2) За всеки обект от обхвата на поръчката се представя отделна фактура.

(3) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Тополовград

Адрес: гр. Тополовград, пл. “Освобождение” № 1

ЕИК: 000970464

МОЛ: Божин Божинов – Кмет на Общината

Получил фактурата: Тоня Бакалова – н-к отдел „ОСИРУТ”

Номер на документа, дата, място

(4) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): BG35STSA9300300704111, банков код (BIC): STSABGSF, Банка: ДСК ЕАД, клон Тополовград.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално

извършените СРР на обекта по отношение на: актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния Акт обр. 19. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени и завършени строителни работи.

Чл.9. (1) Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено - стойностната сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възлага в рамките на договорената стойност, съответно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор.

(2) Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на количества от отделните работи, които надвишават количествата, заложили предварително в количествено-стойностната сметка, необходими за нормалното продължаване на работите по договора и не са по вина на изпълнителя, те ще се извършат за сметка на одобрените непредвидени разходи след предварително одобрение от Възложителя

IV. СТРОИТЕЛСТВО

Чл.10. След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на СМР. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. След приключване на строително-ремонтните работи по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти за своя сметка.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-ремонтните работи по предмета на договора веднага след датата на подписването му.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички строително-ремонтни работи в съответствие и със следните приложими нормативни актове:

- Закон за усчройство на територията;

- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Правилник за изпълнение и приемане на покривни работи, външни и вътрешни мазилка, мазилки, тенекиджийски, бояджийски и работи, включени в предмета на поръчката;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежите висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените от Възложителя изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.*

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 18.1. Да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-ремонтни работи;
- 18.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете строително-монтажни работи, влаганите материали и спазване правилата за безопасна работа, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 18.3. Да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;
- 18.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
- 18.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.
- 18.6. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни работи и е констатирал в течение на оферираният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

21.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

21.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

21.3. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

21.4. Да организира и насрочи комисия за приемане на извършените СРР след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22.5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферирания от него гаранционен срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

22.1. Да изпълни всички строително-ремонтни работи по предмета на възлагане качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, съотнесими към и релевантни за тези дейности.

22.2. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му при възлагането на обществената поръчка, представляващо неразделна част от договора.

22.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

22.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

22.5. Да осигурява винаги достъп до обектите на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

22.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

22.7. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-ремонтни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22.8. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

22.9. Да представи застрахователни полици, съгласно изискванията на чл.5, ал.2, т.3 и т.4 от *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*, със срок на валидност, изтичащ не по-рано от 2 (два) месеца след срока за изпълнение на възложените с настоящия договор СРР.

22.10. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферирания от него гаранционен срок. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

22.11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обектите, други държавни органи и приемателната комисия.

22.12. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове СРР и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

27.1. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор.

27.2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-ремонтни работи, предмет на настоящето възлагане.

27.3. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 27. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се състои от инженерно-технически състав, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други лица в инженерно-техническия състав, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.28. (1) Гаранционният срок за изпълнените СРР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е съобразно действащата нормативна уредба на Р.България и е 10 (десет) години;

(2) Гаранционния срок започва да тече от датата на приемане на извършените СРР.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срока предложен в техническото предложение 3 (три) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи

от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по чл.22.9. от договора.

(б) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното *в една от следните форми:*

(1) Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.5, внесен по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: ДСК ЕАД, клон Тополовград,

Банков код (BIC): STSABGSF

Банкова сметка (IBAN): BG35STSA9300300704111

или

(2) Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл. 5, със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни, след датата на приключване на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на Банката-гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.30. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 10 (десет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Констативен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

31.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

31.2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. Договорът се прекратява в следните случаи:

37.1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложените СРР, до приемането им;

37.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

37.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.37. При прекратяването на договора по негова вина, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.38. При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.39. В хипотеза на прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.40 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.41. В случай че не заплати в договорените срокове, дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5 от договора.

Чл.42. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5.

Чл.43. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.44. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане при виновно от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, освен това той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности, при наличие на вина за това.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.45 (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.46. Договорът се сключи на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки и одобрения от Кмета на Община Тополовград Протокол на Комисията, определена за избор на изпълнител по проведената обществена поръчка по реда на глава 8 „А“ от ЗОП.

